

2号館 介護付有料老人ホーム シルバーシティ聖蹟桜ヶ丘

令和元年10月1日

コース別費用

◆長期滞在コース

契約タイプ	期間設定コース (1年)	前払い金年齢別コース			
適用年齢	55歳以上	75歳以上	80歳以上	85歳以上	90歳以上
償却期間	1年	10年	8年	6年	5年
シングルルーム(42室)[13.20㎡~20.64㎡]					
前払金	187.5万円~ 273.0万円 /室	1,790万円~ 2,780万円 /室	1,576万円~ 2,430万円 /室	1,250万円~ 1,820万円 /室	1,041.7万円~ 1,516.7万円 /室
食費	58,800 円				
管理費	160,600 円				
上乗せ介護費用*	33,000 円				
家賃相当額	前払金の償却により充当				
月額費用合計	自立の方	219,400円	要支援・要介護の方	252,400円	
ツインルーム(2室)[20.94㎡]					
前払金	268.5万円/室	2,720万円/室	2,390万円/室	1,790万円/室	1,491.7万円/室
食費	117,600 円/2人				
管理費	233,200 円				
上乗せ介護費用*	66,000 円/2人				
家賃相当額	前払金の償却により充当				
月額費用合計	自立の方	350,800円/2人	要支援・要介護の方	416,800円/2人	
ケアルーム(4人室・2室)[33.19㎡]					
前払金	105.6万円/人	1,064万円/人	937.6万円/人	704万円/人	586.8万円/人
食費	58,800 円/人				
管理費	104,500 円/人				
上乗せ介護費用*	33,000 円/人				
家賃相当額	前払金の償却により充当				
月額費用合計	自立の方	163,300円/人	要支援・要介護の方	196,300円/人	
前払金の償却	償却期間総日数で均等償却	入居時に10%を償却し、残り90%を償却期間総日数で均等償却			
前払金の返還金	返還金=前払金÷償却期間総日数×契約終了の翌日から償却期間満了日までの日数	返還金=前払金×90%÷償却期間総日数×契約終了の翌日から償却期間満了日までの日数			

*上乗せ介護費用は要支援・要介護の方のみ対象となります。

※長期滞在期間設定コースは1~9年の間で滞在期間を年単位で設定できます。上記は1年の場合です。

※要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。

※入居契約を維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、入居契約書第29条（事業者からの契約解除）第2項及び第3項に規定した条件の下に、90日の予告期間において契約を解除することがあります（詳細は「重要事項説明書□4サービスの内容 入居にあたっての留意事項 施設からの契約解除」をご参照ください）。

当料金表に記載の価格には消費税が含まれております。
(前払金・家賃相当額・介護保険利用料自己負担分は非課税です。)

◆長期滞在コース(セレクトプラン)

契約タイプ	前払い金・月払い併用コース			
適用年齢	75歳以上	80歳以上	85歳以上	90歳以上
償却期間	10年	8年	6年	5年
シングルルーム(42室)[13.20㎡~20.64㎡]				
前払金	1,253万円~ 1,946万円 /室	1,103.2万円~ 1,701万円 /室	875万円~ 1,274万円 /室	729.1万円~ 1,061.6万円 /室
食費	58,800 円			
管理費	160,600 円			
上乗せ介護費用*	33,000 円			
家賃相当額	前払金の償却により充当			
月払い家賃	44,750円~ 69,500円	49,250円~ 75,938円	52,083円~ 75,833円	52,085円~ 75,835円
月額費用合計	自立の方 264,150円~295,338円			
	要支援・要介護の方 297,150円~328,338円			
ツインルーム(2室)[20.94㎡]				
前払金	1,904万円 /室	1,673万円 /室	1,253万円 /室	1,044.1万円 /室
食費	117,600 円/2人			
管理費	233,200 円			
上乗せ介護費用*	66,000 円/2人			
家賃相当額	前払金の償却により充当			
月払い家賃	68,000円/2人	74,688円/2人	74,583円/2人	74,585円/2人
月額費用合計	自立の方 418,800円~425,488円/2人			
	要支援・要介護の方 484,800円~491,488円/2人			
ケアルーム(4人室・2室)[33.19㎡]				
前払金	744.8万円 /人	656.3万円 /人	492.8万円 /人	410.7万円 /人
食費	58,800 円/人			
管理費	104,500 円/人			
上乗せ介護費用*	33,000 円/人			
家賃相当額	前払金の償却により充当			
月払い家賃	23,940円/人	26,370円/人	26,400円/人	26,406円/人
月額費用合計	自立の方 187,240円~189,706円/人			
	要支援・要介護の方 220,240円~222,706円/人			

前払金の償却	入居時に10%を償却し、残り90%を償却期間総日数で均等償却
前払金の返還金	返還金＝前払金×90%÷償却期間総日数×契約終了の翌日から償却期間満了日までの日数
月払い家賃	前払金・月払い併用コースにおける月払い家賃は、前払金年齢別コースにおける前払金金額の30%を償却期間で除した額です。入居期間中は月払い家賃としてお支払いいただきます。

* 上乗せ介護費用は要支援・要介護の方のみ対象となります。

※ 要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。

※ 入居契約を維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、入居契約書第29条（事業者からの契約解除）第2項及び第3項に規定した条件の下に、90日の予告期間において契約を解除することがあります（詳細は□「重要事項説明書 4サービスの内容 入居にあたっての留意事項 施設からの契約解除」をご参照ください）。

月払いコース

	ケアルーム	シングルルーム	ツインルーム
前払金	0円		
保証金(注)	65万円/人	85万円～95万円	130万円/2人
食費	58,800円	58,800円	117,600円/2人
管理費	104,500円	160,600円	233,200円
上乗せ介護費用*	33,000円	33,000円	66,000円/2人
家賃相当額	88,000円/人	156,250円～ 227,500円/室	223,750円/室
月額費用合計	自立の方 251,300円/人	自立の方 375,650円～ 446,900円	自立の方 574,550円/2人
	要支援・要介護の方 284,300円/人	要支援・要介護の方 408,650円～ 479,900円	要支援・要介護の方 640,550円/2人

(注)長期滞在前払い金月払いコースは前払金は不要ですが、契約時に保証金をお預かりいたします。

退去時に、未払い月額費用及び居室の原状回復費用を除き全額返還いたします。

*上乗せ介護費用は要支援・要介護の方のみ対象となります。

※要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。

コース共通

- 食費の用途:**1日3食1ヶ月分の食材費及び厨房の委託料、維持管理費です。
- 管理費の用途:**管理費は事務管理部署の事務費・人件費、入居者への日常生活支援サービス提供のための事務費・人件費、居室・共用部分の維持管理費、光熱水費です。
- 上乗せ介護費用:**要介護者等に対する特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護による介護・看護サービス及びその他の日常生活支援サービス、機能訓練の提供に際して、平成12年3月30日老企第52号により、介護・看護職員を職員配置基準以上に手厚く配置する場合(要介護者等1.5人に対し週36.23時間換算で看護・介護職員1人以上)のサービス費用をご負担いただきます。この費用は、介護保険に基づく介護保険給付金では賄えない費用に充当するもので、合理的な積算根拠に基づきます。

長期滞在前払い金月払いコース共通

- 前払金:**前払金は居室及び共用部分の家賃相当額で、充当償却します。
なお、長期滞在前払い金年齢別コースの前払金の10%は、想定居住期間(償却期間)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額です。

- 短期解約特例制度:**前払金は、入居後3ヶ月以内に短期解約された場合は、全額お返しいたします。
(滞在期間中の諸費用は日割り計算いたします)
- 前払金償却後の家賃:**「長期滞在前払い金年齢別コース」の前払金を償却期間に家賃相当額として充当償却の後には、家賃相当額の支払いは発生しません。ただし、最終償却月までに月額費用(食費及び管理費)の6ヵ月相当額を預り金としてご解約時までお預かりします。
- 食費のご返還:**1日3食とも欠食される場合は、前日までにキャンセルのお申込みをいただくことで1,096円/日をご返還します。また、長期滞在コースで入院等のため1ヶ月(毎月1日より月末まで)連続してご不在になる場合は、食費より厨房管理費を除いた食材費32,880円/月をご返還します。
- 管理費のご返還:**長期滞在コースで入院のため1ヶ月(毎月1日より月末まで)連続してご不在になる場合は、22,000円/月をご返還します。
- 前払金の保全措置:**長期滞在前払い金年齢別コース、長期滞在前払い・月払い併用コースをご契約の場合は、公益社団法人全国有料老人ホーム協会の「入居者生活保証制度」にご登録いただきます。
※詳しくは、公益社団法人全国有料老人ホーム協会
(ホームページ:<http://www.yurokyo.or.jp/about/>
TEL:03-3272-3781)にご確認いただくか、シルバーシティにお問い合わせください。
- 消費税:**家賃相当額、介護保険料、介護保険利用者負担分を除き、税法に則り消費税を負担していただきます。
有料老人ホームにおける食費(飲食料品の提供の対価)に係る消費税については、一食640円以下一日累計1,920円に達するまでは、軽減税率(8%)の対象となります。当ホームでは、この軽減税率の対象となる飲食料品の提供を、「朝食・昼食・夕食」の食費とします。それ以外の飲食料品の提供は、軽減税率の対象外とします。

◆短期滞在コース/短期利用特定

利用料	居室利用料、管理費、食費(1泊3食)	シングルルーム1	シングルルーム2	シングルルーム3	シングルルーム4
		15,400円/泊	16,500円/泊	17,600円/泊	18,700円/泊
		ツインルーム	ケアルーム		
	23,100円/泊	10,285円/泊			
	上乗せ介護費用/生活サポート費用	1,100円/日			

- ・1泊からご利用可能です。
- ・居室の広さにより、料金が異なります。
- ・ご予約は前月の1日からお受けします。
- ・1日につき、要支援・要介護の方は上乗せ介護費用、自立の方は生活サポート費用が必要です(1泊2日は2,200円)。
- ・生活サポート費用は、自立の方の緊急、臨時的、又は一時的に入浴、排泄、食事等の介護、機能訓練、及び療養上の世話、その他日常生活サポート及び健康管理サービスに要する費用です。
- ・要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。
- ・短期滞在コース/短期利用特定においては、標準税率の適用となります。

ご注意

要支援の方 「当社規定の介護料」が必要です。

要介護の方 「短期利用特定施設入居者生活介護」の利用が可能で、「介護保険利用料自己負担分」が必要です。なお、ご利用にあたっては、下記の点にご留意ください。

* 短期利用特定 利用の留意点 *

- ・介護保険がご利用になれるのは、要介護1～5の方がお一人様1室を30日以内の期間でご利用の場合です。
- ・介護保険のご利用にあたっては、在宅サービス利用料の区分支給限度額に含まれます。ご自身の担当のケアマネージャーにご相談の上、お申込みください。
- ・1日にご利用いただける人数に制限があります。定員が埋まっている場合はご利用いただけない場合があります。なお、「短期利用特定」がご利用いただけない場合でも、空室があれば「当社規定の介護料」でのご利用が可能です。

介護料

◆介護保険利用料自己負担分(目安)

<長期滞在コースをご利用の場合/特定施設入居者生活介護利用> (月額:30日の場合)

要介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担額	6,920円	11,458円	19,762円	22,084円	24,512円	26,763円	29,191円
2割負担額	13,840円	22,915円	39,523円	44,167円	49,023円	53,525円	58,381円
3割負担額	20,760円	34,373円	59,284円	66,250円	73,534円	80,288円	87,572円

上記の介護保険利用料には、医療機関連携加算(80単位/月)、夜間看護体制加算(10単位/日、要支援1・2の方は対象外)、サービス提供体制強化加算(加算Ⅰロ:12単位/日)、介護職員等特定処遇改善加算(新加算Ⅱ:1.2%)、介護職員処遇改善加算(加算Ⅰ:8.2%)、口腔衛生管理体制加算(30単位/月)が付加されています。医療機関連携サービスを利用されない場合は80単位/月を減じます。看取り介護加算、若年性認知症入居者受入加算(120単位/月)、栄養スクリーニング加算(5単位/回、6ヶ月に1回を限度)、退院・退所時連携加算(30単位/日、要支援1・2の方は対象外)の各サービス利用対象の方は、該当加算が必要となります。

＜短期利用特定をご利用の場合/短期利用特定施設入居者生活介護利用＞（日額）

要介護度	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担額	655円	732円	813円	888円	969円
2割負担額	1,310円	1,463円	1,625円	1,776円	1,938円
3割負担額	1,965円	2,194円	2,438円	2,663円	2,907円

上記の介護保険利用料には、サービス提供体制強化加算(加算Ⅰロ:12単位/日)、夜間看護体制加算(10単位/日)、介護職員等特定処遇改善加算(新加算Ⅱ:1.2%)、介護職員処遇改善加算(加算Ⅰ:8.2%)が付加されています。

◆当社規定の介護料(介護が必要で介護保険をご利用にならない場合)（日額）

要介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護料	2,530円	4,180円	7,150円	8,030円	8,910円	9,680円	10,560円

個別選択によりその都度別途徴収するサービス費用

協力外医療機関への通院・入退院の付添い	1時間以上の場合、1時間につき1,100円*(1時間未満切上げ/交通費実費)
館外付添い(医療機関を除く)/官公庁各種手続き代行	1時間につき1,100円(1時間未満切上げ/交通費実費)
買物代行	1時間以上の場合、1時間につき1,100円*(1時間未満切上げ/交通費実費)
協力外医療機関入院中の洗濯物の交換・買物	都度提示
サークル活動費用(選択制)	都度提示
ご来館者のお食事	1食770円(各食共通)。ただし、各季節の行事食はその都度変更となります。

*「1時間以上の場合、1時間につき1,100円」は、1時間以内の場合は月額利用料に含みます。

別途自己負担費用

・居室内の電話代、介護用品費、医療費、薬代、クリーニング代、理美容代、外部による機能訓練費等。

体験入居費用

長期入居をご検討の皆様へ。「体験入居(1週間)」をご利用ください。

「スタッフの対応力」「居室やラウンジの雰囲気」「お食事」「レクリエーション」など、シルバーシティでの心地よい日々の暮らしを体験。ご本人様やご家族様の不安を解消し、安心してご入居いただくための「体験入居」をぜひご利用ください。

体験入居費用:11,000円/泊

「泊3食・介護付
最長7泊8日まで

※各シルバーシティ初回のみご利用できます。

※規定泊数未満でご利用の場合、残りの泊数を別途ご利用いただくことはできません。

予めご了承ください。

※ご予約はご利用の前月1日より承ります。

※体験入居においては、標準税率の適用となります。