7号館　介護付有料老人ホーム　シルバーシティ駒込

令和5年11月1日

コ　ー　ス　別　費　用

◆ 長期滞在コース

契約タイプ	期間設定コース 1年	前払い金年齢別コース			
適用年齢	55歳以上	75歳以上	80歳以上	85歳以上	90歳以上
償却期間	1年	10年	8年	6年	5年
シングルルーム(48室)[15.92㎡～18.32㎡]					
前払い金	317 万円～ 371 万円/室	2,540 万円～ 2,980 万円/室	2,232 万円～ 2,624 万円/室	1,674 万円～ 1,968 万円/室	1,395 万円～ 1,640 万円/室
食費	58,800円				
管理費	160,600円				
上乗せ介護費用＊	33,000円				
家賃相当額	前払い金の償却により充当				
月額費用合計	自立の方	219,400円			
	要支援・要介護の方	252,400円			
ケアルーム(2室)[23.79㎡]					
前払い金	246 万円/人	1,980 万円/人	1,744 万円/人	1,308 万円/人	1,090 万円/人
食費	58,800円/人				
管理費	160,600円				
上乗せ介護費用＊	33,000円/人				
家賃相当額	前払い金の償却により充当				
月額費用合計	自立の方	219,400円/人			
	要支援・要介護の方	252,400円/人			
前払い金の償却	償却期間総日数で均等償却	入居時に10%を償却し、残り90%を償却期間総日数で均等償却			
前払い金の返還金	返還金＝前払い金÷償却期間総日数×契約終了の翌日から償却期間満了日までの日数	返還金＝前払い金×90%÷償却期間総日数×契約終了の翌日から償却期間満了日までの日数			

＊ 上乗せ介護費用は要支援・要介護の方のみ対象となります。

※ 長期滞在期間設定コースは1～9年の間で滞在期間を年単位で設定できます。上記は1年の場合です。

※ 要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。

※ 入居契約を維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、入居契約書第29条（事業者からの契約解除）第3項及び第4項に規定した条件の下に、90日の予告期間をおいて契約を解除することがあります（詳細は「重要事項説明書 4 サービスの内容 入居にあたっての留意事項　施設からの契約解除」をご参照ください）。

※ 前払い金は万円単位の表記としており、千円単位で四捨五入しています。金額詳細は「費用のご案内」「契約締結のご案内」をご覧ください。

当料金表に記載の価格には消費税が含まれております。
（前払い金・家賃相当額・介護保険利用料自己負担分は非課税です。）

◆ 長期滞在コース（セレクトプラン）

契約タイプ	前払い金・月払い併用コース			
適用年齢	75歳以上	80歳以上	85歳以上	90歳以上
償却期間	10年	8年	6年	5年
シングルルーム（48室）[15.92㎡～18.32㎡]				
前払い金	1,778 万円～ 2,086 万円/室	1,562 万円～ 1,837 万円/室	1,172 万円～ 1,378 万円/室	977 万円～ 1,148 万円/室
食費	58,800円			
管理費	160,600円			
上乗せ介護費用＊	33,000円			
家賃相当額	前払い金の償却により充当			
月払い家賃	63,500円～ 74,500円	69,750円～ 82,000円	69,750円～ 82,000円	69,750円～ 82,000円
月額費用合計	自立の方		282,900円 ～	301,400円
	要支援・要介護の方		315,900円 ～	334,400円
ケアルーム（2室）[23.79㎡]				
前払い金	1,386 万円/人	1,221 万円/人	916 万円/人	763 万円/人
食費	58,800円/人			
管理費	160, 600円			
上乗せ介護費用＊	33,000円/人			
家賃相当額	前払い金の償却により充当			
月払い家賃	49,500円/人	54,500円/人	54,500円/人	54,500円/人
月額費用合計	自立の方		268,900円 ～	273,900円/人
	要支援・要介護の方		301,900円 ～	306,900円/人
前払い金の償却	入居時に10%を償却し、残り90%を償却期間総日数で均等償却			
前払い金の返還金	返還金＝前払い金×90%÷償却期間総日数×契約終了の翌日から償却期間満了日までの日数			
月払い家賃	前払い金・月払い併用コースにおける月払い家賃は、前払い金年齢別コースにおける前払い金金額の30%を償却期間で除した額です。入居期間中は月払い家賃としてお支払いいただきます。			

＊ 上乗せ介護費用は要支援・要介護の方のみ対象となります。

※ 要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。

※ 入居契約を維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、入居契約書第29条（事業所からの契約解除）第3項及び第4項に規定した条件の下に、90日の予告期間をおいて契約を解除することがあります（詳細は「重要事項説明書　4サービスの内容 入居にあたっての留意事項　施設からの契約解除」をご参照ください）。

◆ 長期滞在コース(月払いコース)

月払いコース		
ケアルーム(2室)[23.79㎡]		
前払い金	0円	
保証金(注)	100万円/人	
食費	58,800円/人	
管理費	160,600円	
上乗せ介護費用＊	33,000円/人	
月払い家賃	165,000 円/人	
月額費用合計	自立の方	384,400円/人
	要支援・要介護の方	417,400円/人

(注) 長期滞在月払いコースは前払い金は不要ですが、契約時に保証金をお預かりいたします。退去時に未払い月額費用及び居室の原状回復費用を除き全額返還いたします。

＊ 上乗せ介護費用は要支援・要介護の方のみ対象となります。

※ 要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。

コース共通

- **食費の使途:**1日3食1ヶ月分の食材費及び厨房の委託料、維持管理費です。
- **管理費の使途:**管理費は事務管理部署の事務費・人件費、入居者への日常生活支援サービス提供のための事務費・人件費、居室・共用部分の維持管理費、光熱水費です。
- **上乗せ介護費用:**要介護者等に対する特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護による介護・看護サービス及びその他の日常生活支援サービス、機能訓練の提供に際して、平成12年3月30日老企第52号により、介護・看護職員を職員配置基準以上に手厚く配置する場合(要介護者等2.0人に対し週36.23時間換算で看護・介護職員1人以上)のサービス費用をご負担いただきます。この費用は、介護保険に基づく介護保険給付金では賄えない費用に充当するもので、合理的な積算根拠に基づきます。

長期滞在コース共通

- **前払い金:**前払い金は居室及び共用部分の家賃相当額で、充当償却します。

  なお、長期滞在前払い金年齢別コースの前払い金の10%は、想定居住期間 (償却期間)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額です。
- **短期解約特例制度:**前払い金は、入居後3ヶ月以内に短期解約された場合は、全額お返しいたします。(滞在期間中の諸費用は日割り計算いたします)
- **前払い金償却後の家賃:**

  長期滞在前払い金年齢別コースの前払い金を償却期間に家賃相当額として充当償却の後は、家賃相当額の支払いは発生しません。ただし、最終償却月までに月額費用(食費及び管理費)の6ヵ月相当額を預り金としてご解約時までお預かりします。

- **食費のご返還:**

  1日3食とも欠食される場合は、前日までにキャンセルのお申込みをいただくことで夜間看護体制加算(10単位/日)円/日をご返還します。また、長期滞在コースで入院等のため1ヶ月(毎月1日より月末まで)連続してご不在になる場合は、食費より厨房管理費を除いた食材費の1,096円/月をご返還します。
- **管理費のご返還:**

  長期滞在コースで入院のため1ヶ月(毎月1日より月末まで)連続してご不在になる場合は、22,000円/月をご返還します。
- **前払い金の保全措置:**長期滞在前払い金年齢別コース、長期滞在前払い金・月払い併用コースをご契約の場合は、公益社団法人全国有料老人ホーム協会の「入居者生活保証制度」にご登録いただきます。

  ※詳しくは、公益社団法人全国有料老人ホーム協会
  (ホームページ:https://user.yurokyo.or.jp
  TEL:03−3272−3781)にご確認いただくか、シルバーシティにお問い合わせください。
- **消費税:**家賃相当額、介護保険料、介護保険利用者負担分を除き、税法に則り消費税を負担していただきます。有料老人ホームにおける食費(飲食料品の提供の対価)に係る消費税については、一食640円以下一日累計1,920円に達するまでは、軽減税率(8%)の対象となります。当ホームでは、この軽減税率の対象となる飲食料品の提供を、「朝食・昼食・夕食」の食費とします。それ以外の飲食料品の提供は、軽減税率の対象外とします。

◆ 短期滞在コース/短期利用特定

利用料	居室利用料、管理費、食費（1泊3食）	シングルルーム1	シングルルーム2	ケアルーム
		17,600円/泊	18,700円/泊	15,400円/泊
	上乗せ介護/生活サポート費用	1,100円/日		

- 1泊からご利用可能です。
- 居室の広さにより、料金が異なります。
- ご予約は前月の1日からお受けします。
- 1日につき、要支援・要介護の方は上乗せ介護費用、自立の方は生活サポート費用が必要です（1泊2日は2,200円）。
- 生活サポート費用は、自立の方の緊急、臨時的、又は一時的に入浴、排泄、食事等の介護、機能訓練、及び療養上の世話、その他日常生活サポート及び健康管理サービスに要する費用です。
- 要支援・要介護の方は別途介護料が必要となります。
- 短期滞在コース／短期利用特定においては、標準税率の適用となります。

ご注意

- **要支援の方**　**「当社規定の介護料」**が必要です。
- **要介護の方**　**「短期利用特定施設入居者生活介護」**の利用が可能で、**「介護保険利用料自己負担分」**が必要です。なお、ご利用にあたっては、下記の点にご留意ください。

短期利用特定　利用の留意点

- 介護保険がご利用になれるのは、要介護1～5の方がお一人様1室を30日以内の期間でご利用の場合です。
- 介護保険のご利用にあたっては、在宅サービス利用料の区分支給限度額に含まれます。ご自身の担当のケアマネージャーにご相談の上、お申込みください。
- 1日にご利用いただける人数に制限があります。定員が埋まっている場合はご利用いただけない場合があります。なお、「短期利用特定」がご利用いただけない場合でも、空室があれば「当社規定の介護料」でのご利用が可能です。

介　護　料

◆ 介護保険利用料自己負担分(目安)

＜長期滞在コースをご利用の場合/特定施設入居者生活介護利用＞ (月額:30日の場合)

要介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担額	6,999円	11,678円	20,272円	22,666円	25,204円	27,525円	30,028円
2割負担額	13,998円	23,355円	40,544円	45,331円	50,408円	55,050円	60,055円
3割負担額	20,997円	35,032円	60,816円	67,997円	75,612円	82,574円	90,082円

上記の介護保険利用料には、医療機関連携加算（80単位/月)、サービス提供体制強化加算（加算Ⅲ：6単位/日）、夜間看護体制加算(10単位/日)（要支援は除く)、介護職員処遇改善加算（加算Ⅰ：8.2%)、介護職員等特定処遇改善加算（加算Ⅱ：1.2%）、介護職員等ベースアップ等支援加算（1.5%）、口腔衛生管理体制加算（30単位/月）、科学的介護推進体制加算（加算Ⅰ：40単位/月）が付加されています。医療機関連携サービスを利用されない場合は、80単位/月を減じます。若年性認知症入居者受入加算（120単位/月）、栄養スクリーニング加算（5単位/回、6ヶ月に1回を限度）、退院・退所時連携加算（30単位/日、要支援は除く）等の各サービス利用対象の方は、該当加算が必要となります。

＜短期利用特定をご利用の場合/短期利用特定施設入居者生活介護利用＞ (日額)

要介護度	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担額	670円	749円	834円	912円	994円
2割負担額	1,339円	1,498円	1,668円	1,823円	1,988円
3割負担額	2,008円	2,247円	2,502円	2,734円	2,982円

上記の介護保険利用料には、サービス提供体制強化加算（加算Ⅲ：6単位/日）、夜間看護体制加算(10単位/日）、介護職員処遇改善加算（加算Ⅰ：8.2%)、介護職員等特定処遇改善加算（加算Ⅱ：1.2%）、介護職員等ベースアップ等支援加算（1.5%）が付加されています。

◆ 当社規定の介護料(介護が必要で介護保険をご利用にならない場合)　(日額・税込)

要介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護料	2,750円	4,400円	7,590円	8,470円	9,350円	10,230円	11,110円

個別選択によりその都度別途徴収するサービス費用

協力外医療機関への通院・入退院の付添い	1時間以上の場合、1時間につき1,100円*(1時間未満切上げ/交通費実費)
館外付添い(医療機関を除く) /官公庁各種手続き代行	1時間につき1,100円(1時間未満切上げ/交通費実費)
買物代行	1時間以上の場合、1時間につき1,100円*(1時間未満切上げ/交通費実費)
協力外医療機関入院中の洗濯物の交換・買物	都度提示
サークル活動費用(選択制)	都度提示
ご来館者のお食事	1食770円(各食共通)。ただし、各季節の行事食はその都度変更となります。

＊「1時間以上の場合、1時間につき1,100円」は、1時間以内の場合は月額利用料に含みます。

別途自己負担費用

・ 居室内の電話代、介護用品費、医療費、薬代、クリーニング代、理美容代等。

体験入居費用

長期入居をご検討の皆様へ。「体験入居（1週間）」をご利用ください。

「スタッフの対応力」「居室やラウンジの雰囲気」「お食事」「レクリエーション」など、シルバーシティでの心地よい日々の暮らしを体験。ご本人様やご家族様の不安を解消し、安心してご入居いただくための「体験入居」をぜひご利用ください。

体験入居費用：11,000円/1泊2日

1泊3食・介護付
最長7泊8日まで

※ 各シルバーシティ初回のみご利用できます。
※ 規定泊数未満でご利用の場合、残りの泊数を別途ご利用いただくことはできません。予めご了承ください。
※ ご予約はご利用の前月１日より承ります。
※ 体験入居においては、標準税率の適用となります。